

20 MASTER FULL TIME: LA CHIAVE DI INGRESSO NEL MONDO DEL LAVORO.

www.business-school.com

2007 BUSINESS SCHOOL

Gruppo 24 ORE

NORME E TRIBUTI

Il Sole 24 ORE

17° MASTER TRIBUTARIO

MASTER FULL TIME

MILANO, dal 10 ottobre 2011

Orario di aula e 4.800 ore

Gruppo 24 ORE

www.ilsol24ore.com/home

I chiarimenti delle Entrate. Un mese in più per gli interpelli sulle Cfc. **Pag. 31**

Contenzioso. Cabina di regia provinciale per gestire meglio le controversie. **Pag. 31**

Pubblica amministrazione. Si sdoppia la riforma della contabilità. **Pag. 33**

Istruzioni per l'uso. La riapertura della sanatoria per colf e badanti. **Pag. 35**

Venerdì 27 Maggio 2011

Riscossione. Le indicazioni del Parlamento che sono destinate a confluire nelle correzioni al decreto legge sviluppo

Ipotecche solo sopra 20 mila euro

Stop alle ganasse quando il debito dei contribuenti non supera i 2 mila euro

Marco Molli ROMA
Nessuna ipoteca o esproprio per importi non superiori a 20 mila euro. Se nel mirino della riscossione c'è l'abitazione principale, il contribuente dovrà essere avvertito prima che l'agente proceda a qualsiasi iscrizione sul bene immobile e avrà a disposizione 30 giorni di tempo per sistemare la sua posizione. Non solo. Ganasse fiscali in soffitta per debiti complessivi inferiori a 2.000 euro. La quota cioè il contribuente potrà ricevere solo se il suo pagamento è inferiore alle intenzioni delle somme dovute all'Erario. Equitalia sarà più flessibile con i debitori che non sono nelle condizioni di non riuscire a rispettare le scadenze di

pagamento. La possibilità di concedere al debitore un nuovo piano di rateazione, il caso di mancato pagamento di una o più rate (già previsto dall'ultimo miliregolamento), diventerà struttura. E dalla semplice battuta al sindaco di Roma Gianni Alemanno sulla possibilità di rinviare il ministro delle Finanze, il ministro dell'Economia e delle Finanze Giulio Tremonti è pronto a passare ai fatti.

LE ALTRE PROPOSTE
Obbligo di avvertimento per le iscrizioni sulla prima casa - Più facile l'accesso alle rate per chi è in difficoltà economica

in attuazione del federalismo fiscale. Equitalia potrà valutare di concentrare la sua operatività sulla sola riscossione dei crediti di natura tributaria e contributiva, lasciando ai Comuni il compito di riscuotere le proprie entrate.

La norma più attesa e invocata dalle imprese è quella sulla ganassa fiscale. Le associazioni di categoria chiedono la loro cancellazione. La VI Commissione sembra essere invecchiata oramai a non consentire all'agente di intervenire non più rinviabili alla luce della crisi economica e di liquidità che in questi

periodo investono particolarmente i settori produttivi.

In questo senso i cinque punti della risoluzione "Bernardo" vanno visti come la traduzione degli emendamenti che, con i dovuti aggiustamenti tecnici, saranno presentati al decreto sviluppo (n. 70), da mercoledì scorso all'esame proprio della Commissione Finanze e di quella Bilancio.

La norma più attesa e invocata dalle imprese è quella sulla ganassa fiscale. Le associazioni di categoria chiedono la loro cancellazione. La VI Commissione sembra essere invecchiata oramai a non consentire all'agente di intervenire non più rinviabili alla luce della crisi economica e di liquidità che in questi

di 2.000 euro. Lo stesso agente, davanti a importi minimi, si dovrà limitare a inviare al debitore solleciti di pagamento.

Per le ipoteche e l'esproprio di beni immobili la proposta della VI Commissione è quella di limitare la somma a 20 mila euro. Lo stesso agente, davanti a importi minimi, si dovrà limitare a inviare al debitore solleciti di pagamento.

Per le ipoteche e l'esproprio di beni immobili la proposta della VI Commissione è quella di limitare la somma a 20 mila euro. Lo stesso agente, davanti a importi minimi, si dovrà limitare a inviare al debitore solleciti di pagamento.

Il confronto commercialisti-Entrate. I chiarimenti che sono stati forniti dall'Agenzia durante la diretta Map

Taglio di un punto agli interessi di mora

La conferma del Fisco: il decreto sugli Ias non avrà efficacia retroattiva

Marta Carla De Cesari ROMA
Il decreto sugli Ias, previsto dal milleproroghe e atteso entro martedì 9 maggio, non contrarierà le imprese a rivedere i bilanci già chiusi. La conferma si è vista il Sole 24 Ore di 27 maggio è arrivata ieri da Arturo Betino, direttore Normativa dell'Agenzia delle Entrate, durante il seminario organizzato da Ret Economy (canale 900 di Sky) in collaborazione con il Sole 24 Ore. Sempre a Ret Economy, Marco Di Capua, direttore generale vicario dell'Agenzia, ha annunciato un provvedimento che abbassa di un punto gli interessi di mora. Durante l'incontro l'Agenzia ha anche risposto ad alcuni quesiti proposti dai professionisti sulle dichiarazioni dei redditi.

Betino ha assicurato che non saranno imposti correttivi per i risultati delle rappresentazioni contabili dettate dagli Ias per operazioni realizzate nel 2009-2010, già definite nei bilanci, e assunte in modo automatico ai fini fiscali. «Per quanto riguarda la parte di competenza dell'Agenzia - ha precisato Betino - il decreto è a buon punto, anche se l'approvazione tocca al ministero dell'Economia».

Betino ha, poi, spiegato che la proroga fino al 30 giugno per presentare l'interpello sulle Cfc è motivata dall'opportunità di mettere

gli operatori nelle condizioni di valutare i chiarimenti forniti dalle Entrate con la circolare 23/11/10 (si veda l'articolo a pagina 31). «La disciplina Cfc - ha aggiunto il direttore dell'area normativa - è molto complessa. Con la circolare abbiamo affrontato molte questioni di dettaglio. E bene dare ai contribuenti la possibilità di proporre l'interpello anche sulla base degli ultimi chiarimenti». Alle Entrate, però, restano 20 giorni.

LOTTA ALL'ELUSIONE
Il direttore delle Entrate, Arturo Betino: «Non è automatico che il risparmio di imposta sia determinato dall'abuso del diritto»

per rispondere: «I tempi sono finiti per legge, ha sostenuto Betino. Ma cosa succede se un contribuente che decide di sfruttare la proroga ottiene la risposta dopo la scadenza di un anno, il 30 settembre? Le alternative potrebbero essere due: presentare ugualmente l'interpello entro il 30 settembre e poi inviare una dichiarazione integrativa o presentare in ritardo la dichiarazione sfruttando il ravvedimento e, comunque, entro 90 giorni (in pratica entro fine dell'anno). Betino ha sottolineato, poi, come l'Agenzia privilegia

Le risposte. L'iva sull'assistenza tecnica o legale per i lavori immobiliari

Le consulenze si tassano nel Paese del committente

Benedetto Santarosa
Consenza fiscale e legislativa gli immobili tassati nel luogo del committente. Va libera all'autofattura cumulativa, separazione dell'attività esercitata anche in corso d'anno. Questi alcuni dei principi espressi ieri dall'Amministrazione finanziaria nelle risposte ai quesiti in materia di Iva fornite nella diretta Map.

Sulle Entrate - in coerenza con la risoluzione 48/E/2010 e discostandosi dalla sentenza della Cassazione 15839/10 - escludono che nella delega territoriale disposta dall'articolo 7-quater del Dpr 639/72 (che radica la territorialità Iva nel luogo dove sorge l'immobile), possano rientrare: la progettazione quando non riferita a immobili specificamente individuati, e i servizi di consulenza e assistenza tecnica e legale che non avvengono direttamente alla preparazione e al coordinamento dei lavori immobiliari ancorché, in tal caso, riferiti a un immobile specifico.

Considerata anche la necessità di interpretare le deroghe Iva in modo restrittivo, i servizi di consulenza e assistenza tecnica e legale che non avvengono direttamente alla preparazione e al coordinamento dei lavori immobiliari ancorché, in tal caso, riferiti a un immobile specifico, non rientrano nella stipula dell'atto di vendita, vanno sempre trattati come prestazioni "pionieristiche", soggette alla regola del committente (articolo 7-ter, Dpr 639/72). Sono invece "relativi a beni immobili", seguono la territorialità, le prestazioni - rese da ingegneri, architetti o altri professionisti abilitati per - connesse alla progettazione e alla direzione di lavori su uno specifico immobile, compresi i servizi relativi alla progettazione degli interni e degli arredamenti.

L'Amministrazione in relazione ai servizi reverse charge, si pronuncia a favore dell'emissione di un'autofattura cumulativa a fronte di una pluralità di prestazioni acquisite dal medesimo operatore nell'arco di un mese, a patto che il documento sia emesso prima del pagamento del debito tributario. Occorre infine precisare che, relativamente al pagamento del corrispettivo, in base all'articolo 3, comma 3 del Dpr 639/72 il documento di vendita porta il totale delle prestazioni ricevute nel mese di riferimento, per singola prestazione.

Quando alla registrazione delle autofatture, l'amministrazione conferma la possibilità di utilizzo di registri regionali, o di optare per l'annotazione sugli stessi registri delle fatture di vendita di acquisto, usando distinte proiezioni numeriche e nel rispetto dell'ordine progressivo sequenziale di ciascuna fattura. Sul tema della separazione delle attività ai fini Iva (articolo 30 del Dpr 639/72) si ribadisce che l'opzione va esercitata dall'inizio dell'anno. Con operazioni di ristrutturazione aziendale che comportano modifiche sostanzialmente di natura non sostanziale di attività, la stessa opzione va esercitata in corso d'anno.

LA PAROLA CHIAVE
Territorialità

La territorialità è uno dei presupposti necessari per l'applicazione dell'imposta sulle prestazioni di servizio e sulle prestazioni di beni effettuate dagli operatori economici nell'attività di impresa, arte e professione. In effetti, per applicare l'iva in Italia è necessario verificare l'esistenza della territorialità dell'operazione realizzata. Le disposizioni Iva comunitarie e nazionali prevedono dei criteri specifici che collegano l'imposta al territorio in cui l'operazione viene effettuata.

ZUCCHETTI: PRIMA AZIENDA ITALIANA PER L'INSTALLAZIONE DI SOFTWARE SU PC (dati ISTAT)

Azienda: gestionali, ERP, gestione del personale, HR CON ZUCCHETTI NULLA SARÀ PIÙ COME PRIMA!

Non solo una soluzione migliore, ma un software rivoluzionario in tecnologia web, utilizzabile anche in modalità SaaS, molto ricco dal punto di vista funzionale, ma semplice da utilizzare: un nuovo modo di lavorare basato su condivisione, collaborazione, comunicazione e gestione in tempo reale di ogni problematica. Per migliorare i processi, risparmiare tempo e denaro, avere più successo... scegli Zucchetti!

Scopri lo su www.zucchetti.it/infinityproject

vedrai cose che forse hai sognato, ma che pensavi impossibili, che ti daranno notevoli vantaggi competitivi!

ZUCCHETTI LA SOLUZIONE CON CRESCO SUCCESSO

73.000 clienti utilizzano Zucchetti E TU... COSA ASPETTI??

Per 3 anni consecutivi l'Innovazione Italiana ha designato Zucchetti il PRIMO PREMIATO IN ITALIA PER L'INNOVAZIONE

- GESTIONALI E ERP
- CRM E PORTALI AZIENDALI
- GESTIONE DEL PERSONALE E SICUREZZA SUL LAVORO
- SICUREZZA BUILDING
- GESTIONE DOCUMENTALE
- CONSERVAZIONE SOSTITUTIVA

Per 3 anni consecutivi l'Innovazione Italiana ha designato Zucchetti il PRIMO PREMIATO IN ITALIA PER L'INNOVAZIONE